|  | Кому: |  |
| --- | --- | --- |
|  | Адрес: |  |

*Исх. № [№] от [Дата]*

**ПРЕТЕНЗИЯ**

*[Наименование организации]* на основании *[указать основание]* осуществляет функции управления многоквартирным домом, по адресу: *[адрес МКД].*

Вы являетесь *[собственником/нанимателем] [*жилого / нежилого] помещения номер *[номер помещения]* в указанном многоквартирном доме.

В соответствии со статьей 153 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее по тексту - ЖК РФ) граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. В соответствии со статьей 155 ЖК РФ плату необходимо вносить ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем[[1]](#footnote-0).

По состоянию на *[дата]* задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги за период с *[дата начала образования задолженности]* по *[дата окончания периода задолженности]* составляет в общей сумме *[сумма цифрами и прописью]*, в том числе: *[расшифровка задолженности].*

Образовавшуюся задолженность необходимо погасить в срок до *[дата].* Документы, подтверждающие оплату задолженности необходимо представить в *[Наименование организации]* по адресу: *[адрес]* в рабочее время *[указать расписание работы],* контактный телефон: *[номер телефона],* адрес электронной почты *[e-mail].*

В случае неуплаты задолженности в установленный в настоящей претензии срок, задолженность будет взыскана в судебном порядке, при этом на должника также будут возложены расходы по уплате государственной пошлины.

Приложение: расчет задолженности.

***[Должность]* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *[Ф. И. О.]***

*[подпись, МП]*

1. указать иной срок, если он установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе. [↑](#footnote-ref-0)